

11、各種のサービス

■各種サービス一覧・料金表

令和3年4月1日より

入居一時金、居室数							
居室タイプ	Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ	Dタイプ	Eタイプ(2人居室)	Fタイプ(2人居室)	Gタイプ(2人居室)
一時金	¥1,700,000	¥2,200,000	¥2,800,000	¥3,600,000	¥5,500,000	¥6,100,000	¥8,000,000
一般居室数	1	8	28	15	9	2	1
特定居室数	42	17	51	10	一般居室: 64室(91人) 特定居室120室(120人)		合計 184室(211人)

※一時金契約は5年毎になります。一時金の契約は一時金方式
または家賃による毎月払いかを選択していただけます。

月額利用料の目安							
	家賃	管理費	食事代	水道 光熱費	保険一部負担金	合計	
一般Aタイプ 1人居室	40,000	76,000	1日 1,080円	4,400	—	¥152,800	その他、 実費加算
一般Bタイプ 1人居室	45,000					¥157,800	
一般Cタイプ 1人居室	65,000					¥177,800	
一般Dタイプ 1人居室	85,000					¥197,800	
一般Dタイプ 2人居室	85,000	96,000	6600	¥252,400			
一般Eタイプ 2人居室	130,000	116,000		¥317,400			
一般Fタイプ 2人居室	130,000	126,000	2,160円	8800 (給湯費込)		¥329,600	
一般Gタイプ 2人居室	165,000	156,000				¥394,600	
特定Aタイプ 1人居室	40,000	76,000	1日 1,080円	4,400	次ページ「特定入居者介護」参照	下記「表1」の通り	
特定Bタイプ 1人居室	45,000						
特定Cタイプ 1人居室	65,000						
特定Dタイプ 1人居室	85,000						

※一時金を併用しない毎月払いの場合は、入居一時金/60が家賃に加算されます。

(実費:電話代、排泄用品等々) 金額は1月を30日で計算

併用しない場合の目安については別紙をご参照ください。

※Dタイプを1人居室として利用することも可能です。1人居室として利用する場合、管理費・食事代・水道光熱費は1人居室の料金となります。

入居一時金を併用しない場合の月額利用料目安							
	家賃	管理費	食事代	水道 光熱費	保険一部負担金	合計	
一般Aタイプ 1人居室	68,333	76,000	1日 1,080円	4,400	—	¥181,133	その他、 実費加算
一般Bタイプ 1人居室	81,666					¥194,466	
一般Cタイプ 1人居室	111,666					¥224,466	
一般Dタイプ 1人居室	145,000					¥257,800	
一般Dタイプ 2人居室	145,000	96,000	6600	¥312,400			
一般Eタイプ 2人居室	221,666	116,000		¥409,066			
一般Fタイプ 2人居室	231,666	126,000	2,160円	8800 (給湯費込)		¥431,266	
一般Gタイプ 2人居室	298,333	156,000				¥527,933	
特定Aタイプ 1人居室	68,333	76,000	1日 1,080円	4,400	「特定入居者介護」参照	下記「表2」の通り	
特定Bタイプ 1人居室	81,666						
特定Cタイプ 1人居室	111,666						
特定Dタイプ 1人居室	145,000						

(実費:電話代、排泄用品等々) 金額は1月を30日で計算

※Dタイプを1人居室として利用することも可能です。1人居室として利用する場合、管理費・食事代・水道光熱費は1人居室の料金となります。

食事サービス			料金
サービス内容			
●食事サービス			
食事	朝食	7:30~ 9:00	216円/食
	昼食	11:30~13:00	378円/食
	夕食	18:00~20:00	486円/食
	治療食 (医師の指示による、糖尿食や減塩食等の提供)		162円 (日額)

※ 食事を欠食される場合は、前日の15:00までにご連絡をお願いいたします。

前日の15:00を過ぎてからの欠食のお申し出は有料欠食となります。

治療食も有料欠食の対象となります。

(朝食・昼食・夕食の3食が有料欠食の場合、治療食も有料欠食として加算されます。)

※ 入院による急な欠食の場合は通常欠食扱いとし、料金は加算されません。

※ 治療食加算は原則朝食に加算されます。朝食を食べない方は昼食に、朝食・昼食を食べない方は夕食に加算されます。

特定施設入居者生活介護（介護居室入居者のみ）

	介護区分	日額		月額が目安 (1月を30日として)	
		I	II	I	II
介護保険一部負担額 (ただし給付率が10%の場合)	要支援1	185 円		5,550 円	
	要支援2	317 円		9,510 円	
	要介護1	549 円		16,470 円	
	要介護2	617 円		18,510 円	
	要介護3	688 円		20,640 円	
	要介護4	754 円		22,620 円	
	要介護5	824 円		24,720 円	
	夜間看護体制加算（要介護の方のみ）	9 円		270 円	
	個別機能訓練加算 I・II（機能訓練を行った方のみ）	I・12円	II	I・360円	II・20円
	ADL維持等加算			30 円	
	科学的介護推進体制加算			40 円	
	サービス提供体制強化加算	22 円		660 円	
	協力医療機関連携加算			101 円	
	退院・退所時連携加算（要介護の方のみ） （病院等を退院して入居する場合）	30 円		900 円	
	介護職員等処遇改善加算 (総単位数×12.8%) ※要支援はサービス提供体制加算のみ、 要介護はサービス提供体制加算及び 夜間看護体制加算が加算されている 単位数での計算です。	要支援1			795 円
要支援2				1,302 円	
要介護1				2,227 円	
要介護2				2,488 円	
要介護3				2,761 円	
要介護4				3,014 円	
要介護5				3,283 円	
長期不在時介護保険負担金	入院等で不在期間が31日を超えた場合 31日目より発生	上記本人介護度 の金額×3		円	

入居一時金を併用した場合の月額利用料目安

表1 金額は1月を30日で計算

居室タイプ	介護度	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
		A	159,805	164,272	172,427	174,728	177,131	179,364
B	164,805	169,272	177,427	179,728	182,131	184,364	186,733	
C	184,805	189,272	197,427	199,728	202,131	204,364	206,733	
D	204,805	209,272	217,427	219,728	222,131	224,364	226,733	

入居一時金を併用しない場合の月額利用料目安

表2 金額は1月を30日で計算

居室タイプ	介護度	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
		A	188,138	192,605	200,760	203,061	205,464	207,697
B	201,471	205,938	214,093	216,394	218,797	221,030	223,399	
C	231,471	235,938	244,093	246,394	248,797	251,030	253,399	
D	264,805	269,272	277,427	279,728	282,131	284,364	286,733	

以下、個別に発生する各料金の説明になります。

月額でかかる項目	利用料金
同居の第三者の管理費	日額2,000円
風呂付居室の給湯費	月額2,200円
電気代	持ち込み電化製品1点1日32円
電話代	料金カウンター管理で費用精算
駐車場使用料（使用に際しては、別途契約が必要となります）	近隣の駐車場をご紹介します。

介 護 関 連 サ ー ビ ス ①

介護を行う場所は原則施設内です

サービス分類	介護居室入所者		一般居室入所者	
	介護保険給付費、及び管理費に含むサービス	その都度徴収(発生)するサービスの料金	管理費に含むサービス	その都度徴収(発生)するサービスの料金
●巡回サービス				
巡回 9時～17時	3時間毎に巡回	—	—	209円/回
巡回 17時～9時	3時間毎に巡回	—	—	209円/回
●食事サービス				
食堂への配膳	食事の都度	—	食事の都度	—
食事介助	食事の都度	—	—	330円/回
居室への配膳下膳	必要に応じて	—	—	110円/回
●排泄サービス				
排泄介助	8時～18時	必要時、適切な場所にて	—	550円/回
	18時～22時		—	660円/回
	22時～8時		—	770円/回
おむつ交換	8時～18時	必要時、適切な場所にて	—	550円/回
	18時～22時		—	660円/回
	22時～8時		—	770円/回
ポータブルトイレの洗浄	必要時	—	—	220円/回
オムツ、パッド等	—	実費	—	実費
●入浴サービス				
部分清拭	必要に応じて随時	—	—	220円/回
全身清拭		—	—	550円/回
一般浴介助	週2回入浴時介助	週3回以上希望の場合1回648円	—	660円/回
特浴介助		週3回以上希望の場合1回1,944円	—	1,980円/回
入浴時見守り	常時見守り	—	—	440円/回
●身辺介助サービス				
体位変換	2時間毎・おむつ交換時及び随時	—		
居室からの移動	随時杖又は歩行器又は車椅子で	—	—	220円/回
衣類の着脱	毎日朝・夜及び入浴時	—	—	330円/回
洗面等身だしなみ介助		—	—	220円/回
●シーツ交換サービス				
シーツ交換	—	—	—	110円/5分
●通院時付添・介助サービス				
通院時	付き添い	—	協力病院以外110円/5分 夜間220円追加	110円/5分 夜間220円追加
入退院時	付き添い	—	協力病院以外165円/5分 夜間330円追加	165円/5分 夜間330円追加
●服薬管理サービス				
服薬管理	—	—	—	110円/回
●処置サービス				
処置(材料費なし)	—	—	—	110円/日
処置(材料費込み)	—	—	—	165円/日
●健康管理サービス				
血圧測定	—	—	—	110円/回
●居室掃除サービス				
居室清掃	—	—	定期清掃 月1回	希望清掃220円/5分
●ゴミ収集サービス				
ゴミ収集	居室のゴミ収集	—	—	—
	共用部分のゴミ箱からのゴミ回収	—	共用部分のゴミ箱からのゴミ回収	—
大型ゴミ回収	—	実費	—	実費

介 護 関 連 サ ー ビ ス ②

介護を行う場所は原則施設内です

サービス分類	介護居室入所者		一般居室入所者	
	介護保険給付費、及び管理費に含むサービス	その都度徴収(発生)するサービスの料金	管理費に含むサービス	その都度徴収(発生)するサービスの料金
●代行サービス(介護サービスに関わる代行サービス)				
買い物・投薬受取	必要に応じて随時	550円/回 付き添いの場合は 1,100円/回	—	550円/回 付き添いの場合は 1,100円/回
役所手続き			—	
銀行・郵便局			—	
書類作成等			—	
●緊急時対応				
ナースコール	24時間対応	—	24時間対応	—

健 康 管 理 サ ー ビ ス

サービス内容		予約	管理費に含むサービス	その都度徴収(発生)するサービスの料金
●健康管理サービス				
☆定期健康診断	年2回の定期健康診断を受ける機会を提供	要	—	秋は実費負担
健康管理への支援	看護師による健康情報の継続的管理への支援	—	○	—
健康相談	医師 健診時及び随時	要	○	—
	看護師 随時	—	○	—

生 活 相 談 サ ー ビ ス

サービス内容		管理費に含むサービス	その都度徴収(発生)するサービスの料金
●生活相談サービス			
生活相談	日常生活における入居者の心配事や悩みなどについては、職員がいつでもご相談に応じます。	○	—
	財産管理や運用、成年後見制度等に関するご相談については、当ホームで行うことはできません。ご希望により弁護士、税理士等の専門家をご紹介します。	○	紹介先で費用が発生する場合は利用者負担

生 活 サ ー ビ ス ①

サービス内容		予約	管理費に含むサービス	その都度徴収(発生)するサービスの料金
●フロントサービス				
フロントサービス	来訪者の受付・取次ぎ・不在時の伝言	—	○	—
	郵便物・新聞・雑誌その他配達物の受付、保管、配付	—	○	—
	タクシーの配車依頼	—	○	—
●外部業者の取り次ぎサービス				
取り次ぎサービス	生花店、修理品・生活用品の購入等の取次ぎ	—	○	—
●施設情報提供サービス				
施設情報提供	催し物スケジュール等の作成と配布	—	○	—
	館内放送による案内	—	○	—
	施設内掲示による案内	—	○	—
●洗濯サービス				
ネット洗濯	ネット大+洗濯代行(回収・集配含む)	—	—	330円+156円/1袋
	ネット小+洗濯代行(回収・集配含む)	—	—	165円+156円/1袋
洗濯代行	各階スタッフにお申し付け下さい	—	—	実費+156円/1回
クリーニング	各階スタッフにお申し付け下さい	—	—	実費
汚染洗濯	汚染洗濯	—	—	220円/1点

生 活 サ ー ビ ス ②

●理・美容サービス			
理・美容	要予約（料金は理美容室に掲示）	要	実費
●手続代行サービス			
手続代行	書類提出代行	要	550円/回
●送迎サービス			
送迎	各所への送迎		110円/5分
●私物保管サービス			
保管サービス	衣類等、施設の倉庫で保管		330円/1区画・月
●上記以外の生活サービス（介護居室の方は介護保険給付費に含まれます。）			
その他生活サービス	新聞の配達、洗濯物取りこみ等		110円/回
●介護浴室ご利用（介護居室の方は介護保険給付費に含まれます。）			
介護浴室	小浴室利用時（健康上の理由以外でご利用の場合）		209円/回
●カルチャー教室			
カルチャー教室	各種のカルチャー教室を企画致します。参加は自由です。		実費
●喫茶サービス			
喫茶サービス	1階喫茶コーナーで喫茶店を営業致します。		実費

そ の 他 の サ ー ビ ス

コインランドリー	洗濯機（その都度100円硬貨投入）	100円/回
	乾燥機（その都度100円硬貨投入）	100円/回
リース (介護居室の方は 介護保険給付費 に含まれる)	寝具リース(敷きパット、枕、掛け布団、シーツ類)※1週間に1回のシーツ交換を含む	104円/日
	貸しシーツ	30円/日
	貸し枕カバー	10円/日
	貸しベッド一式	836円/日
	貸しベッドのみ	313円/日
	貸し布団(掛け布団、敷布団)	523円/一泊
	貸し布団(掛け布団、敷布団いずれか一方)	261円/一泊
	車椅子リース	313円/日
	歩行器リース	313円/日
ベッド柵(1本)	261円/月	

そ の 他 の 利 用 料

サービス内容		予約	料金
☆来訪者の居室内宿泊	4泊目以降30泊まで(3泊4日までは無料・31泊目以降は同居の第三者扱いとする)	要	1,047円/日
ゲストルーム使用時	1人についての宿泊費	要	3,850円/泊
	朝食		495円/食
	昼食		605円/食
	夕食		715円/食
	延長料金(原則、延長はお断りいたしております。)		313円/時間
短期体験入居 1人につき(6泊以下)	一時金	要	不要
	月額利用料		ゲストルーム利用料金と同額
長期体験入居 1人につき(7泊以上)	一時金	要	50,000円～150,000円
	月額利用料		通常の入居料金と同額

そ の 他 実 費 利 用 料

紙おむつ	パッド	20円～103円/枚
	紙おむつ	92円～208円/枚
	リハビリパンツ	92円～208円/枚
衛生用品	トイレトペーパー	52円/個
	ティッシュペーパー	66円/個
貸し出し	シティモンドホール	52,380円/日
	お茶室	10,475円/日
居室内工事	鍵穴移動工事	7,000円/回
	タオル掛け取付け工事	500円/回
その他	上記以外の物品、工事等	実費

※代行サービス、付き添いサービス、送迎サービスにかかった交通費は別途実費をいただきます。
 (☆ガソリン代は1kmあたり30円として計算させていただきます。)